



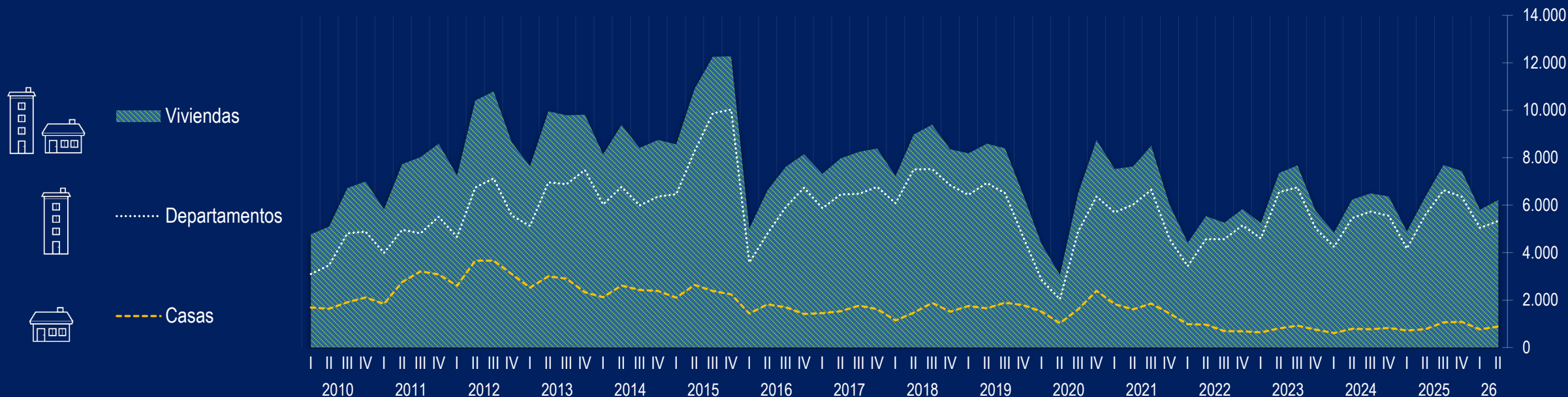
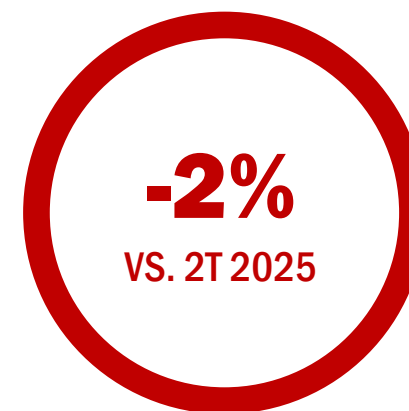
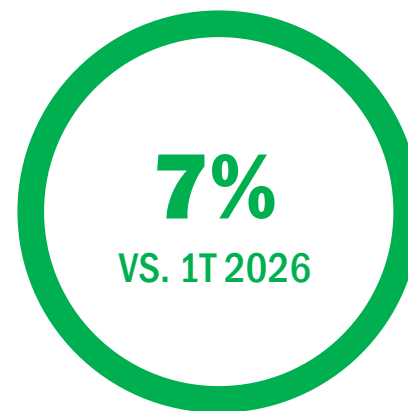
MERCADO INMOBILIARIO SANTIAGO R.M.

Informe de actividad
2º Trimestre 2026

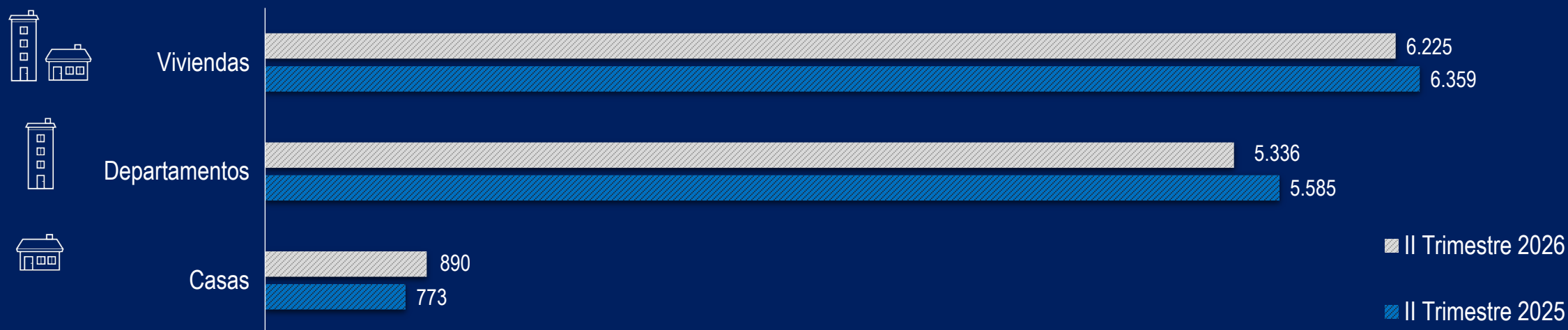
**VENTA de
VIVIENDAS**

POR UNIDADES

La venta de viviendas en Santiago **disminuyó 2%** en comparación con el segundo trimestre del año pasado. Sin embargo, aumenta **7%** respecto del trimestre anterior.



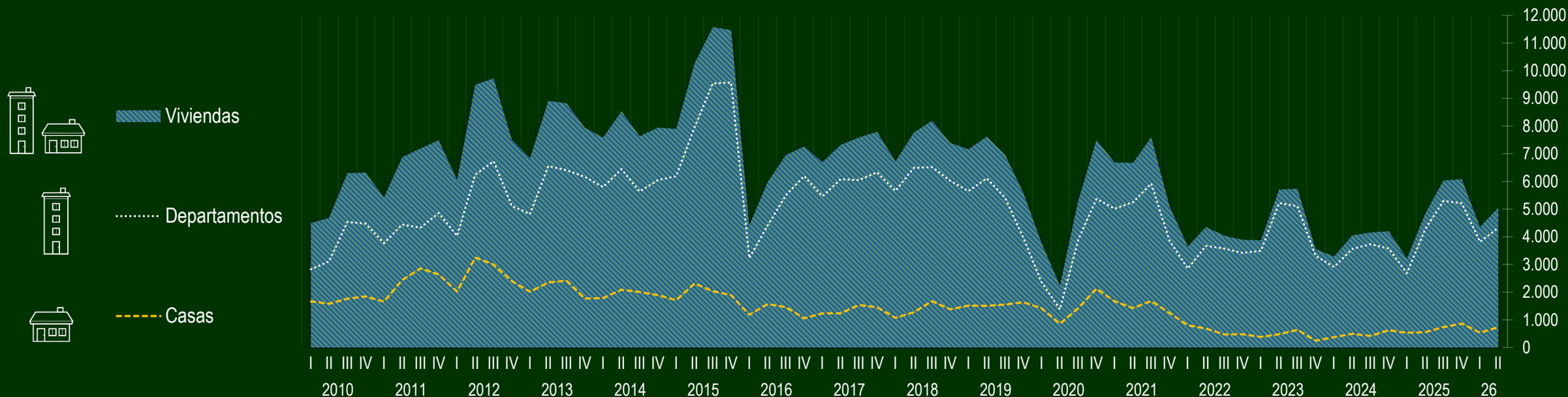
Este resultado se explica por caída en la venta de departamentos (-4%) y aumento en la de casas (15%). En comparación con el trimestre anterior, la venta de departamentos aumenta 6% y la de casas 16%.



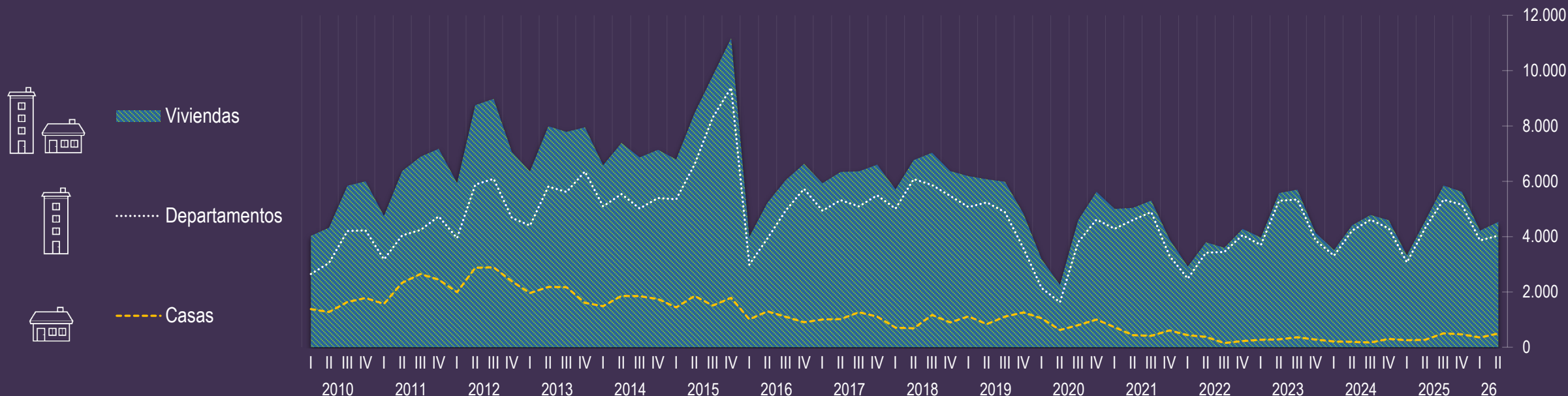
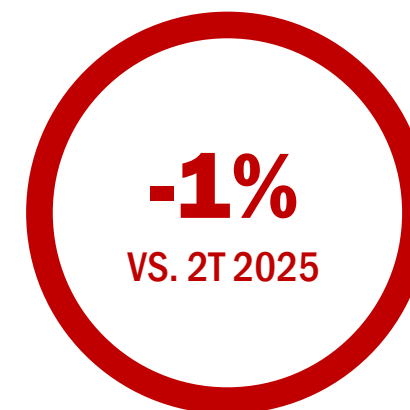
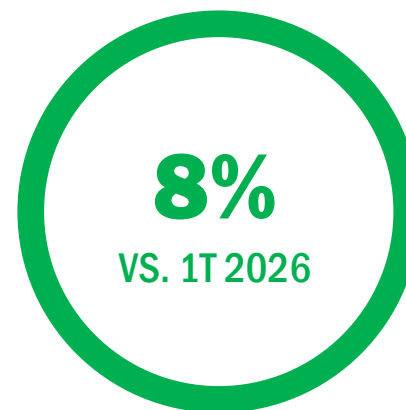
La venta neta de viviendas en Santiago **aumentó 4%** en comparación con el segundo trimestre del año pasado. Además, avanzó **16%** respecto del trimestre anterior.

16%
VS. 1T 2026

4%
VS. 2T 2025



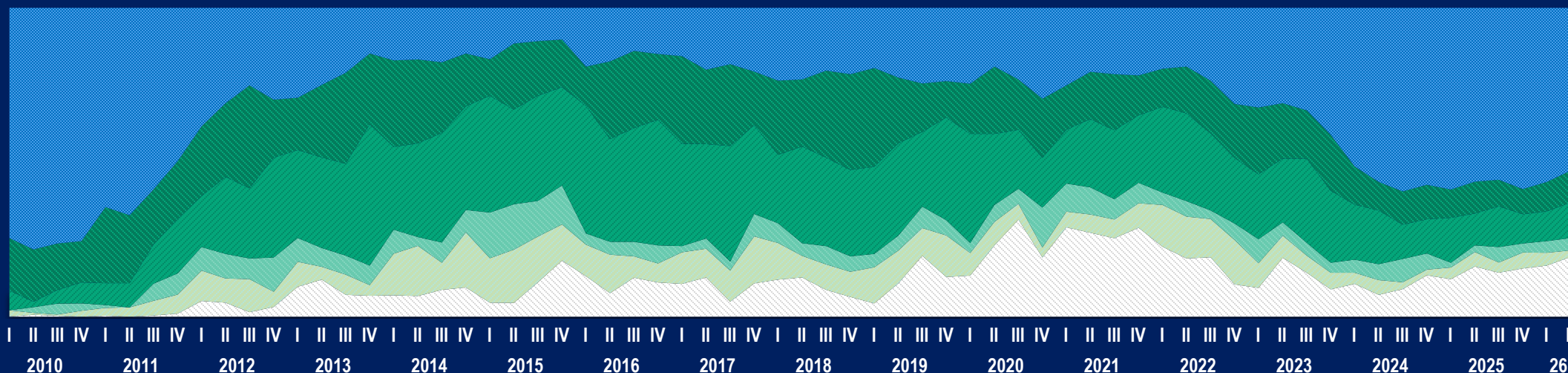
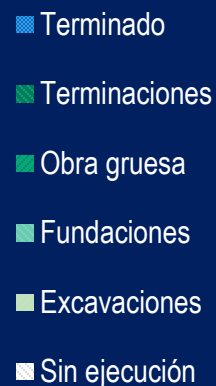
La venta de viviendas de valor inferior a 4.000 UF **disminuyó 1%** en comparación con el segundo trimestre del año pasado, pero aumenta **8%** respecto del trimestre anterior.



**VENTA de
VIVIENDAS**

POR ESTADO DE OBRA

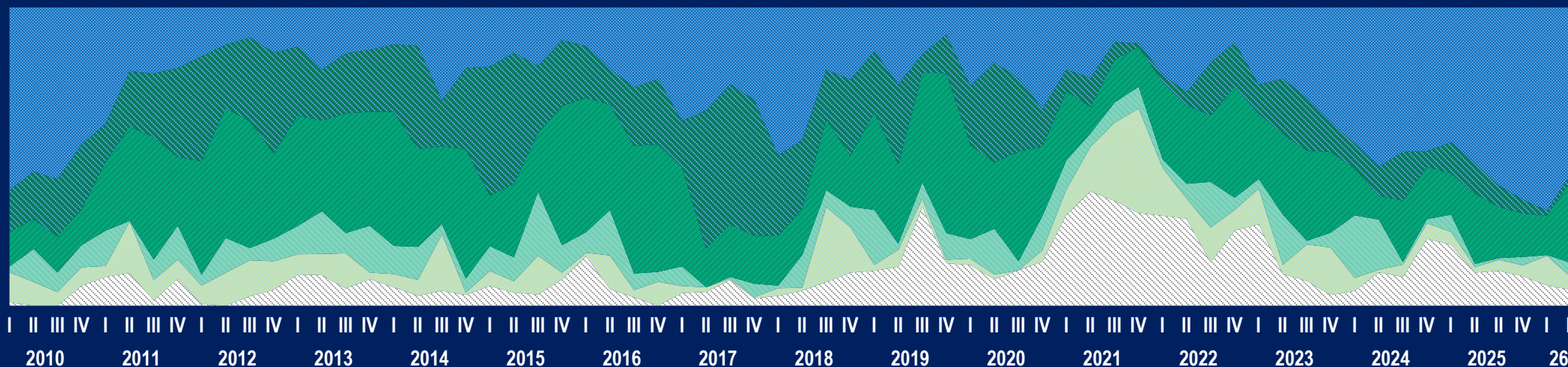
En el trimestre, el **63%** de los departamentos vendidos estaba terminado o en terminaciones (4 p.p. menos que en 2025). Entregas de largo plazo aumentan participación a **26%** de la demanda.



En el trimestre, la venta de casas terminadas y en terminaciones concentró **58% de la demanda** (4 p.p. menos que en 2025).



■ Terminado
■ Terminaciones
■ Obra gruesa
■ Fundaciones
■ Excavaciones
■ Sin ejecución



INGRESO NUEVAS UNIDADES

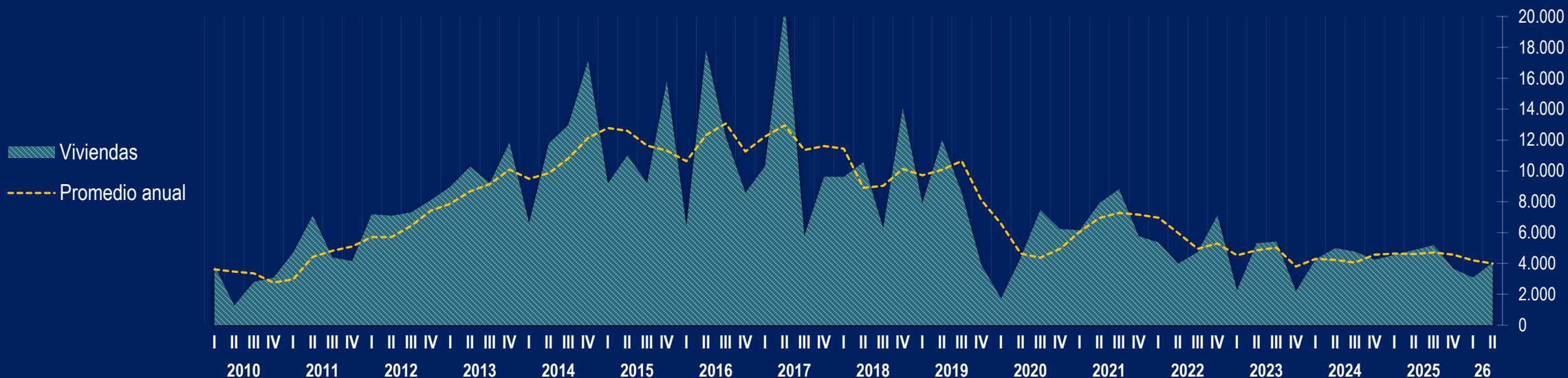


INGRESO NUEVAS UNIDADES VIVIENDAS SEGUNDO TRIMESTRE 2026

En el trimestre ingresaron 4.054 unidades, lo que implicó un descenso de **17%** respecto del mismo periodo de 2025. En comparación con el promedio histórico previo a la pandemia, acumula un rezago de 55% (8.990 unidades por trimestre).

-17%
VS. 2T 2025

31%
VS. 1T 2026



OFERTA



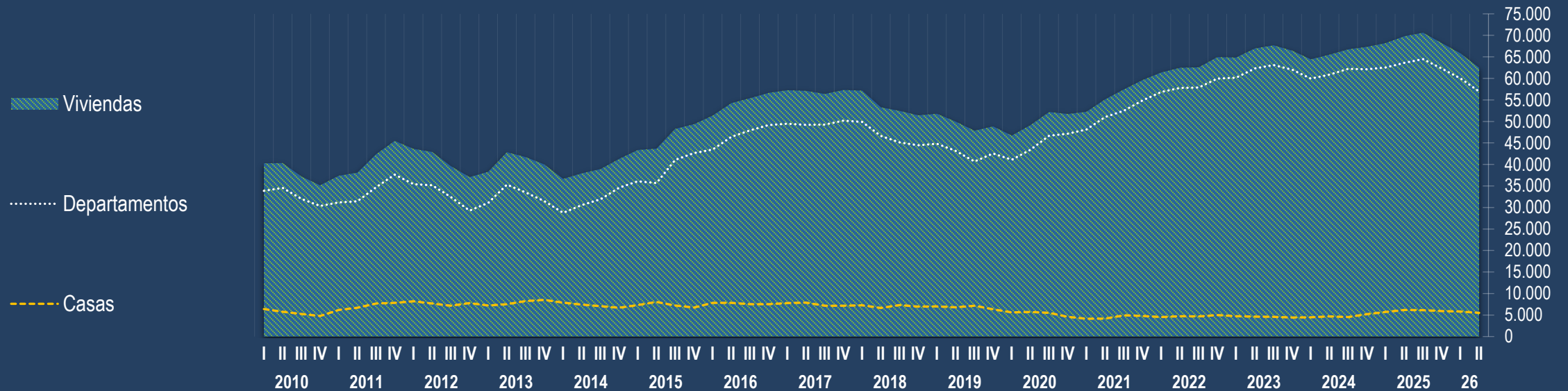
OFERTA DE VIVIENDAS
POR UNIDADES
SEGUNDO TRIMESTRE 2026



En el trimestre, la oferta de viviendas registró un descenso de **10%** respecto del 2T de 2025, alejándose del récord histórico de **70.000** unidades disponibles en 2025.

-10%
VS. 2T 2025

-5%
VS. 1T 2026



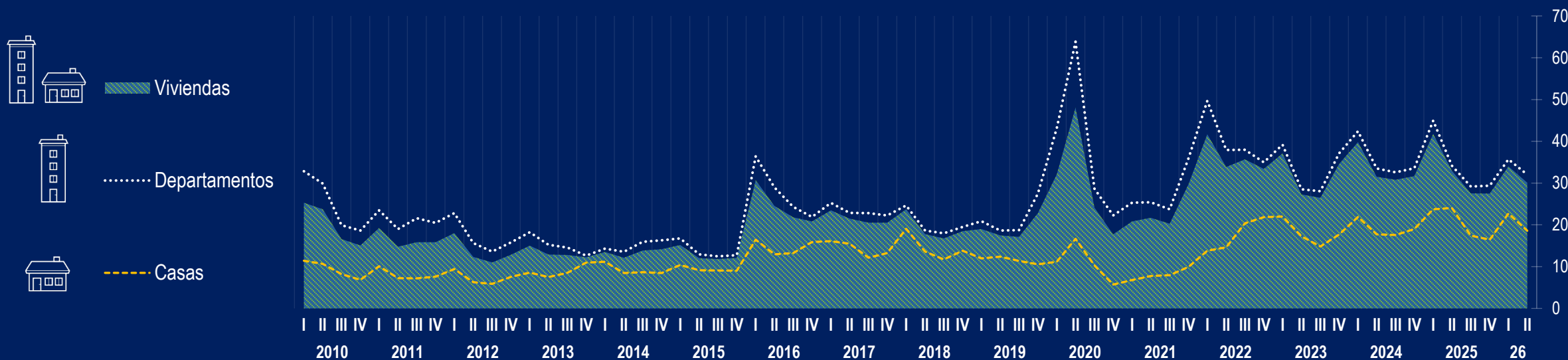
VELOCIDAD de VENTAS



VELOCIDAD VENTA

MESES
PARA AGOTAR LA OFERTA
SEGUNDO TRIMESTRE 2026

Durante el trimestre, la velocidad de venta de viviendas siguió en niveles altos, promediando **30 meses** para agotar la oferta disponible.

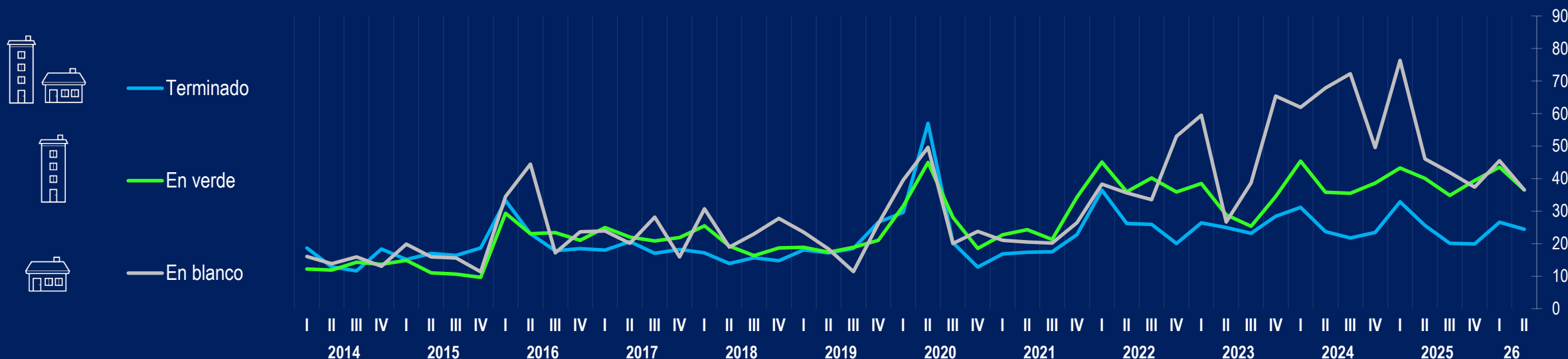




VELOCIDAD VENTA

MESES PARA AGOTAR LA OFERTA
SEGÚN ESTADO DE OBRA
SEGUNDO TRIMESTRE 2026

Las velocidades de venta siguen más dinámicas en productos terminados (**24 meses**) en comparación con la venta en verde (**37 meses**) y en blanco (**37 meses**).

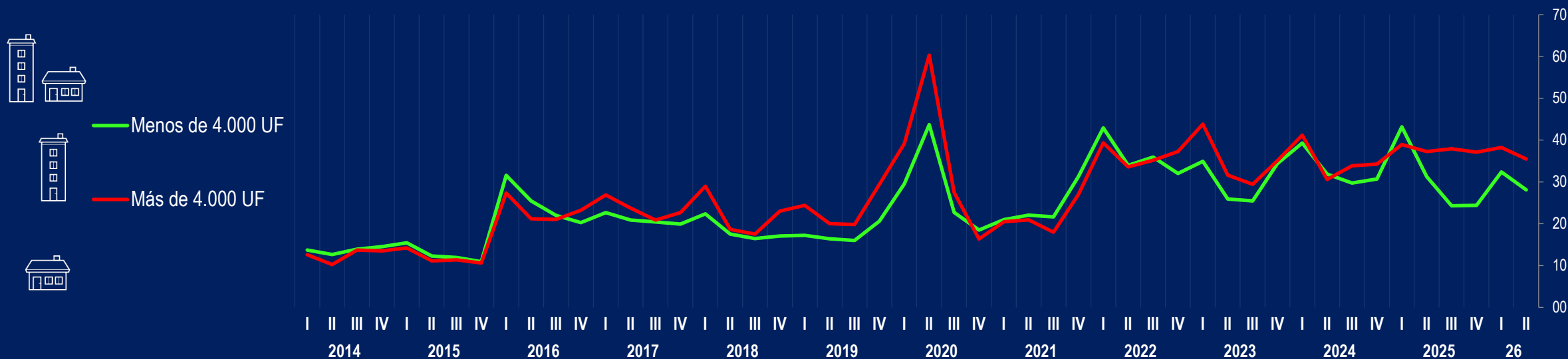




VELOCIDAD VENTA

MESES PARA AGOTAR LA OFERTA
SEGÚN PRECIO UF
SEGUNDO TRIMESTRE 2026

Las viviendas de hasta 4.000 UF exhiben mejor velocidad de ventas (**28 meses**) en comparación con productos de valor superior a 4.000 UF (**35 meses**).



PRECIOS

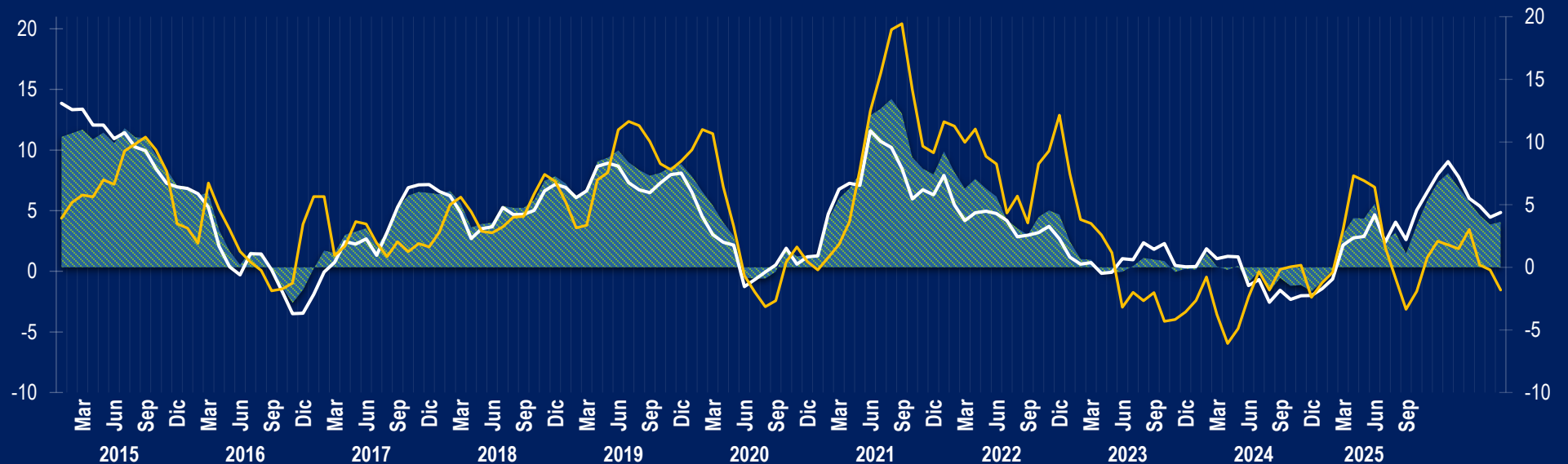


PRECIO

ÍNDICE REAL DE PRECIO DE VIVIENDAS (IRPV)

VARIACIONES ANUALES (%) (SIN SUBSIDIOS)
SEGUNDO TRIMESTRE 2026

En el trimestre móvil abril-junio el precio de las viviendas registró un alza anual de **3,6%**: **4,9%** los departamentos y **-1,9%** las casas.





MERCADO INMOBILIARIO SANTIAGO R.M.

Informe de actividad
2º Trimestre 2026