Evolución Reciente de los Precios al Productor de Insumos y Materiales de la Construcción

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas
Cámara Chilena de la Construcción
Elaborado en julio de 2026
(datos disponibles a junio de 2026)

Resumen

En junio, el IPMIC aumentó 4,7 % anual, superando la variación de la UF (3,9 %). Las mayores alzas se observaron en metales no ferrosos, pinturas, cemento, mezclas asfálticas y productos plásticos. En el margen, los precios de edificación crecieron 4,9 % mensual anualizado, sugiriendo la persistencia de presiones alcistas. Link: *Power BI de precios*.

Comportamiento reciente de precios

En general, los precios de los materiales e insumos de la construcción (IPMIC) continúan registrando alzas, en algunos casos superiores a la variación de la UF, lo que podría traducirse en mayores presiones sobre los costos operativos de la industria. En particular, durante junio, el índice de precios de edificación aumentó tanto en términos anuales (5 %) como en el margen (4,9 % mensual anualizado), lo que sugiere la persistencia de presiones alcistas en el corto plazo. En el ámbito de la infraestructura, el índice de precios de obras de ingeniería civil registró la mayor variación anual (6,4 %) entre las principales divisiones que componen el índice general del sector. En este contexto, el IPMIC aumentó 4,7 % anual en junio, frente al 3,9 % registrado por la UF, unidad de reajuste también utilizada en la indexación de contratos de obras.

Las mayores alzas de precios se observaron en productos básicos de metales no ferrosos, pinturas y barnices, cemento, productos químicos básicos y productos de plástico. Asimismo, destacaron los incrementos anuales de los muebles y las mezclas asfálticas —un insumo relevante para las obras de ingeniería.

Figura: Precios de materiales e insumos de la construcción, según categorías INE

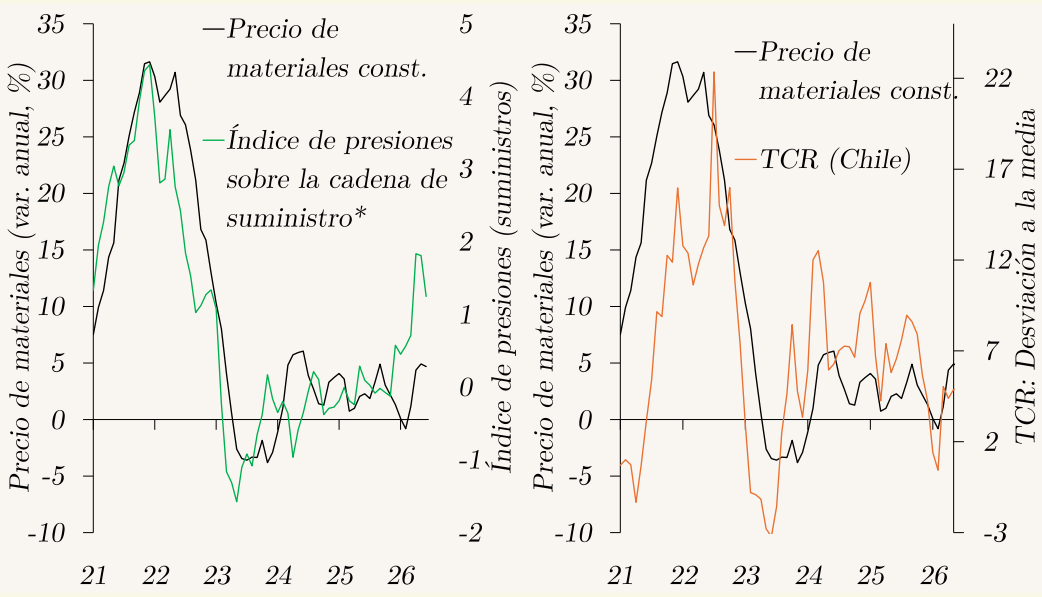
Insumos/categorías (INE)	*Var. anual, %*		*Var. mensual %*
	2025	*junio 2026*	*junio 2026*
Productos básicos de metales no ferrosos	*8.6*	*28.9*	*2.1*
Productos metálicos de uso estructural	*2.6*	*-9.3*	*0.1*
Otros productos metálicos	*2.3*	*2.7*	*0.9*
Maquinaria para uso industrial	*0.7*	*-2.1*	*0.3*
Máquinas y aparatos de uso doméstico	*-0.5*	*-2.7*	*-1.3*
Otras maquinarias y equipos eléctricos	*-4.1*	*1.3*	*-0.4*
Muebles	*4.5*	*8.2*	*0.7*
Madera aserrada, cepillada y astillada	*1.0*	*-1.5*	*0.8*
Tableros y madera prensada	*0.0*	*-1.2*	*-0.3*
Otros productos químicos básicos	*-0.4*	*6.9*	*1.5*
Pinturas y barnices	*6.9*	*11.4*	*4.4*
Productos de plástico	*0.7*	*7.7*	*1.2*
Otros productos de vidrio	*-2.3*	*4.2*	*0.7*
Cemento, cal y yeso	*9.1*	*13.1*	*1.4*
Hormigón premezclado	*8.8*	*7.3*	*0.7*
Mezclas asfálticas	*1.5*	*12.4*	*0.2*
Otros productos de minerales no metálicos	*2.4*	*2.9*	*0.6*
Productos de hierro y acero	*-2.1*	*-3.4*	*0.3*

Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE.

Canales de transmisión

La evolución de los precios del sector es consistente con la elevada exposición, directa e indirecta, de los materiales de construcción a insumos importados. Esta relación se constata empíricamente en la estrecha vinculación del IPMIC con las presiones sobre las cadenas globales de suministro y la evolución del tipo de cambio. En este contexto, el renovado conflicto en Medio Oriente constituye una fuente de riesgo sistemático para los márgenes de las empresas del sector.

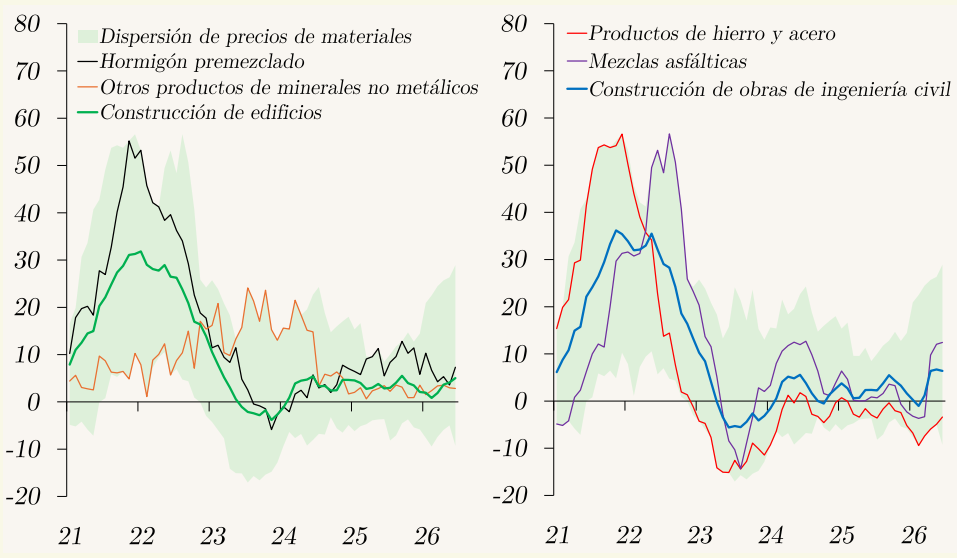
Figura: Cuellos de botella, precio de materiales y tipo de cambio real (Índice, año base 2014 = 100)



*Global Supply Chain Pressure Index (GSCPI). Standard deviation.
Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE y New York Fed.

Finalmente, en obras de edificación destacó el alza anual del hormigón premezclado (7,3 %, frente a 3,6 % en mayo), seguida por la de otros productos minerales no metálicos. En obras de ingeniería civil, las mayores presiones se asociaron a las mezclas asfálticas, cuya inflación anual promedió más de 11 % entre abril y junio.

Figura: Evolución de precios en construcción de edificios y obras de ingeniería civil



Fuentes: CChC en base a estadísticas del INE.