

Minuta Permisos de Edificación - Mayo 2026

En el periodo acumulado de enero a mayo de 2026, la superficie total autorizada registra un aumento respecto de igual lapso de 2025, explicado principalmente por un efecto estadístico asociado a una base de comparación poco exigente. No obstante, al comparar el desempeño de los últimos 4 años con los registros del periodo 2000-2022, la superficie autorizada registra un rezago de 38,9%, ubicándose cerca de sus mínimos históricos.

Con mayor detalle, se observa:

- Permisos de edificación para obras nuevas: Entre enero y mayo de 2026 se autorizaron 3.974.308 m², un 10,2% más que en igual período de 2025.
- Región Metropolitana vs. resto del país: Entre enero y mayo de este año la RM aumentó 12,5% en comparación con igual periodo del año anterior, mientras que el resto del país subió 9,2%.
- Comparación histórica: Pese al alza anual, el promedio de los últimos 4 años sigue 38,9% bajo el promedio 2000-2022.
- Viviendas: Entre enero y mayo de 2026 la superficie autorizada creció 11,4%, llegando a 2.617.603 m². En tanto, el número de viviendas autorizadas aumentó 14,2% en igual periodo, con 30.734 unidades.
- ICEF: Entre enero y mayo de este año la superficie autorizada subió 2,3%, destacando un fuerte aumento en la RM (56,2%) y una disminución en el resto del país (-14,6%).
- Servicios: Entre enero y mayo registró el mayor crecimiento anual, con 219.453 m², un 50,0% más que en igual periodo de 2025. Sin embargo, se ubica 65,3% bajo su promedio histórico.

Por otra parte, según información de la ABIF, el programa de subsidio transitorio a la tasa hipotecaria desempeñó un rol clave en la demanda por financiamiento habitacional. Al 22 de mayo, la banca había recibido 85.819 solicitudes elegibles, de las cuales 47.569 contaban con aprobación comercial del banco –acercándose a los 50.000 cupos establecido en la Ley–, y 28.088 estaban en proceso de evaluación. Del total de operaciones aprobadas, 26.371 ya habían sido efectivamente cursadas.

Cabe señalar que, debido a factores como la retractación de los clientes, no todas las solicitudes aprobadas se materializan en un crédito. Por ello, los 50.000 cupos contemplados en la Ley no se agotarán de forma inmediata al alcanzarse ese número de aprobaciones. No obstante, de mantenerse el ritmo actual, se proyecta que el cupo se agotará en los próximos meses, mucho antes de la fecha de término del programa establecida por la ley (mayo 2027).

Sin embargo, el impulso generado por el subsidio a la tasa se ha ido debilitando, explicado por el aumento de la incertidumbre asociada, entre otros factores, a la tramitación de la Ley de

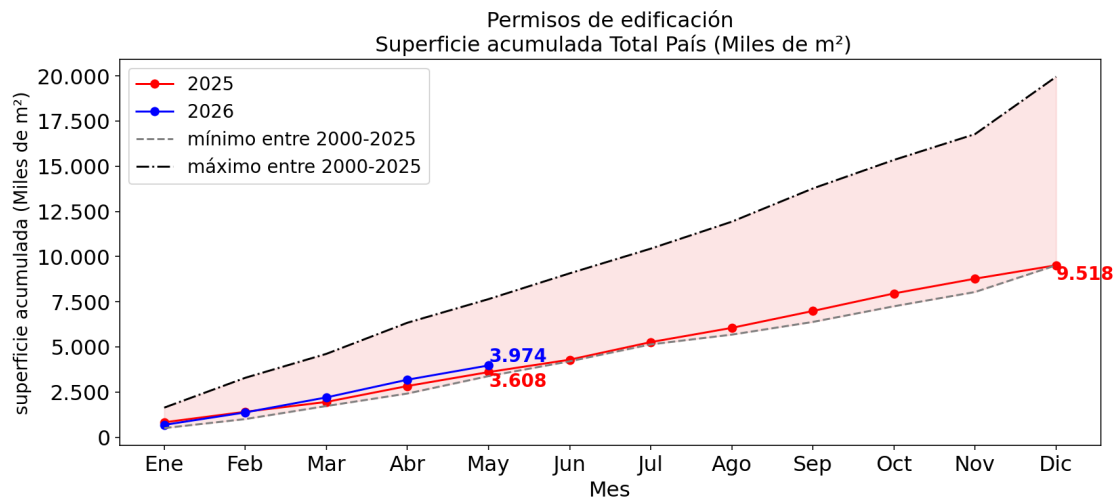
Reconstrucción y al conflicto internacional de Medio Oriente Si bien este último ha mostrado una pausa reciente, aún persisten materias relevantes por negociar y cerrar.

En este marco, se observa que en los últimos dos meses las ventas de viviendas nuevas han caído de manera relevante, incluso por debajo de los niveles registrados antes de la implementación del subsidio a la tasa. En este contexto, el segmento de viviendas bajo las 4.000 UF, que había mostrado un dinamismo interesante hacia fines de 2025 e inicios de 2026, ha vuelto a niveles similares a los observados durante la crisis.

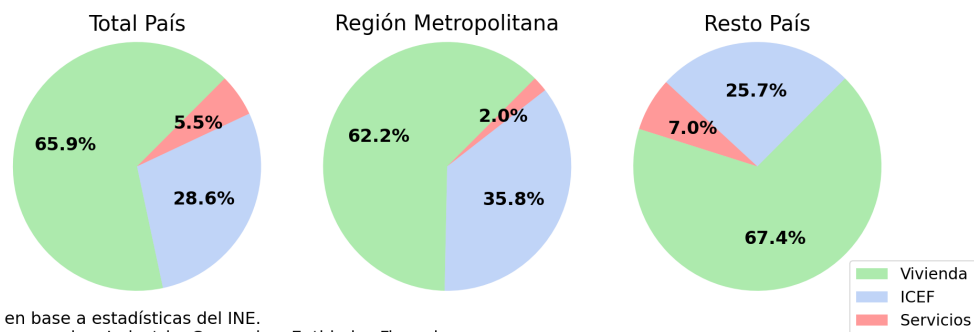
Por lo tanto, en la medida en que disminuyan las fuentes de incertidumbre locales e internacionales, se espera una respuesta favorable del mercado, aunque de carácter gradual.

Superficie acumulada de Permisos de Edificación para obras nuevas aumentó 10,2% en mayo de 2026 respecto de 2025.

Según los últimos datos publicados por el INE, el registro de la superficie autorizada de permisos de edificación acumulada a nivel nacional para obras nuevas entre enero y mayo de 2026, fue 10,2% mayor en comparación con mismo periodo de 2025. Hasta mayo de 2026, se han autorizado 3.974.308 m² para obras nuevas, mientras que en 2025 se autorizaron 3.607.838 m². La Región Metropolitana aumentó un 12,5% con relación a 2025, mientras que el resto del país aumentó un 9,2%.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

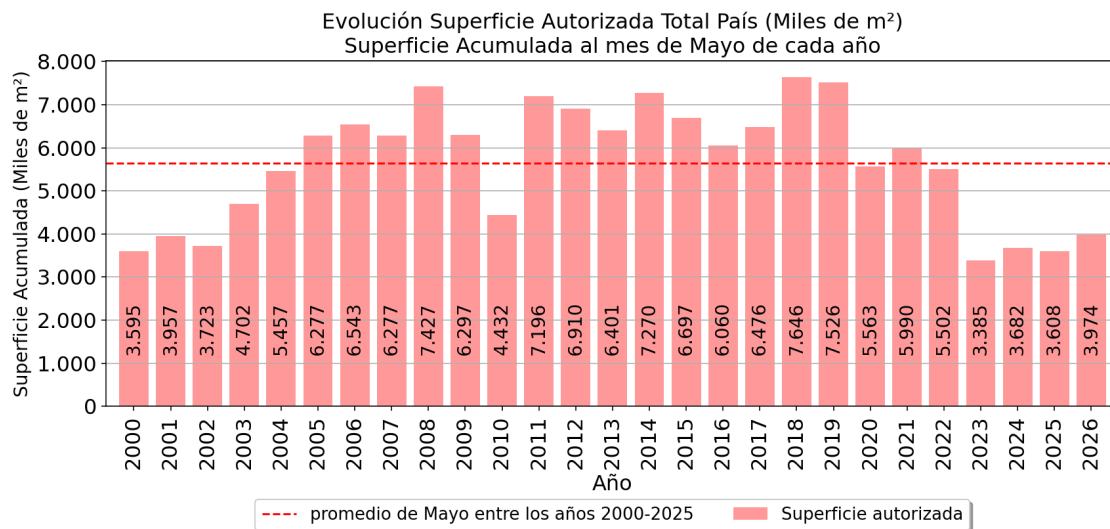
Nota: ICEF, corresponde a Industria, Comercio y Entidades Financieras.

Variación acumulada al mes de Mayo de 2026.

	Total País	RM	Resto País
Superficie total	10.2%	12.5%	9.2%
Vivienda	11.4%	-1.9%	17.4%
Icef	2.3%	56.2%	-14.6%
Servicios	50.0%	-21.7%	68.0%
Nro viviendas	14.2%	0.8%	20.8%

Fuente: CChC en base a estadísticas del INE.

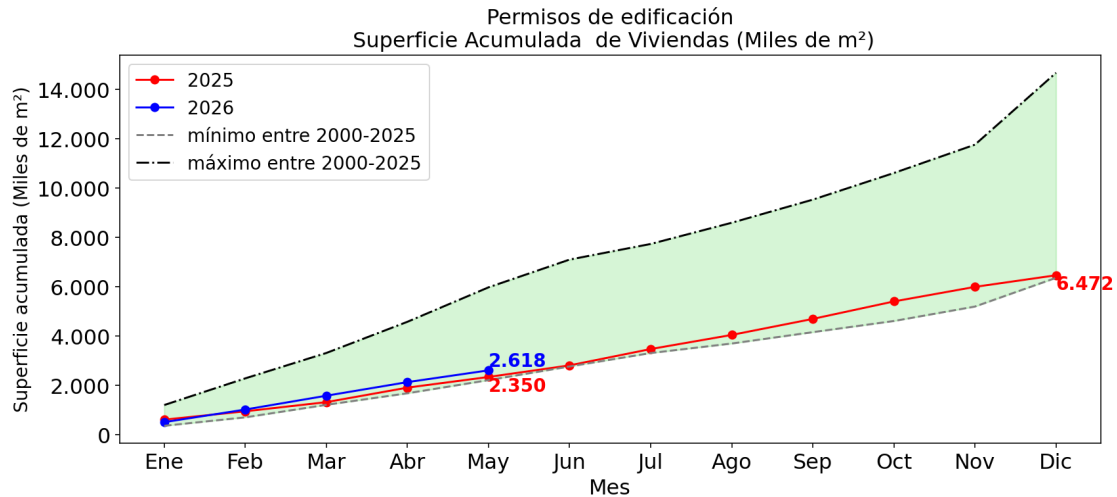
De acuerdo con la información histórica (2000-2025), el actual resultado es 30,5% menor que el promedio del periodo (5.715.323 m²).



Fuente:CCHC en base a estadísticas del INE.

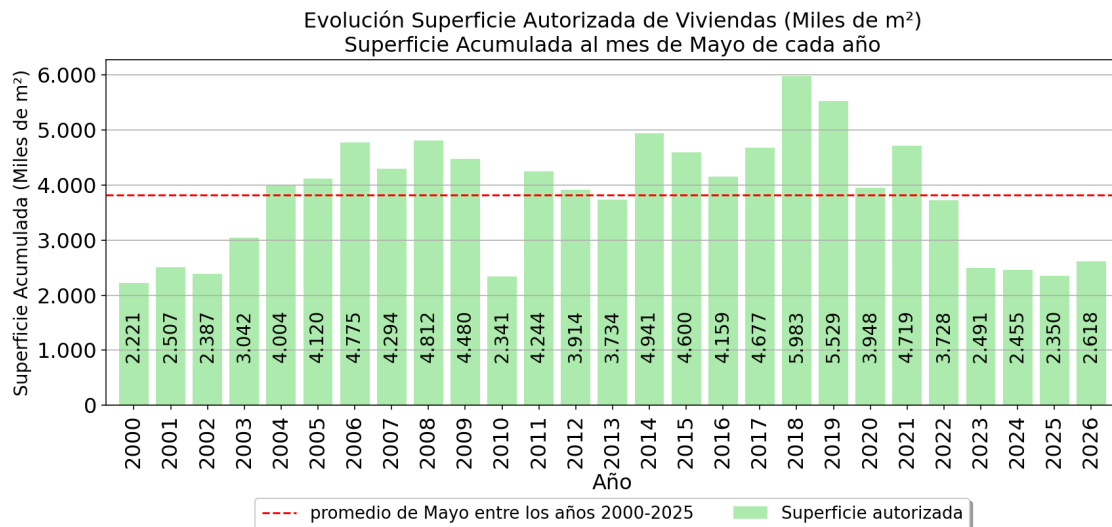
Viviendas: La superficie autorizada hasta mayo de 2026 aumentó un 11,4% respecto del mismo período en 2025.

Hasta mayo de 2026, se han autorizado 2.617.603 m² para obras nuevas en viviendas, 11,4% mayor que los 2.349.576 m² registrados en igual período de 2025. La Región Metropolitana disminuyó un 1,9% respecto de 2025, mientras que el resto del país aumentó un 17,4% respecto de 2025.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

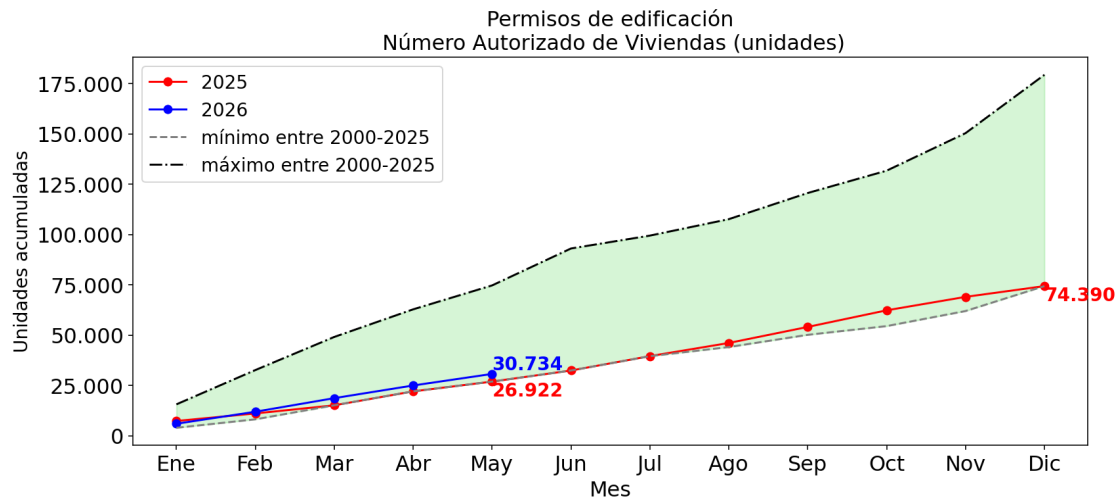
Históricamente, el registro actual es 32,3% menor que el promedio del periodo 2000-2025 (3.863.654 m²).



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

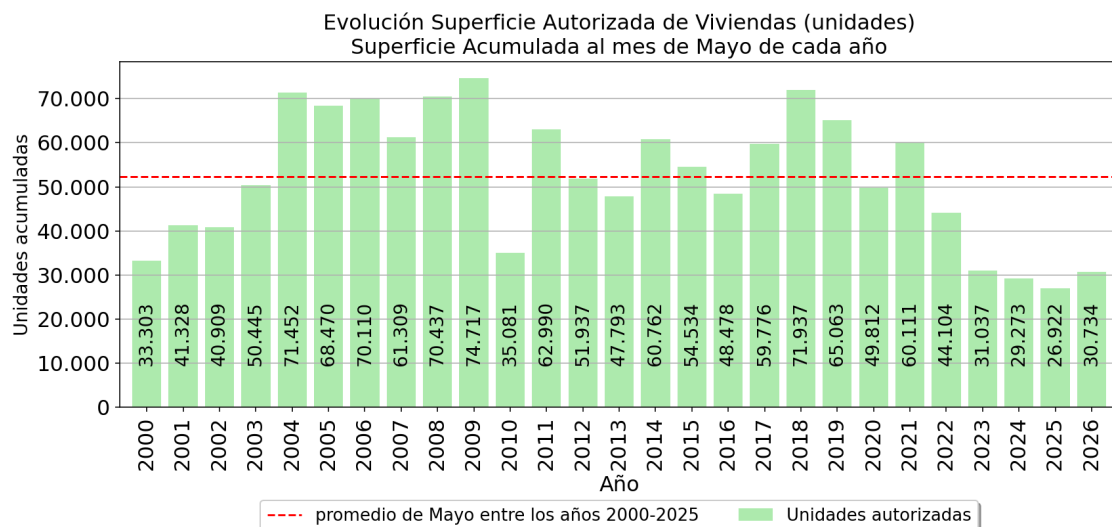
El número de viviendas autorizadas hasta mayo de 2026 es 14,2% mayor que el registro del mismo período de 2025.

Desde enero hasta mayo de 2026, se han autorizado 30.734 unidades para obras nuevas en viviendas, 14,2% mayor que las 26.922 unidades de 2025. La Región Metropolitana aumentó un 0,8% respecto de 2025 y el resto del país aumentó un 20,8% respecto del mismo período.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

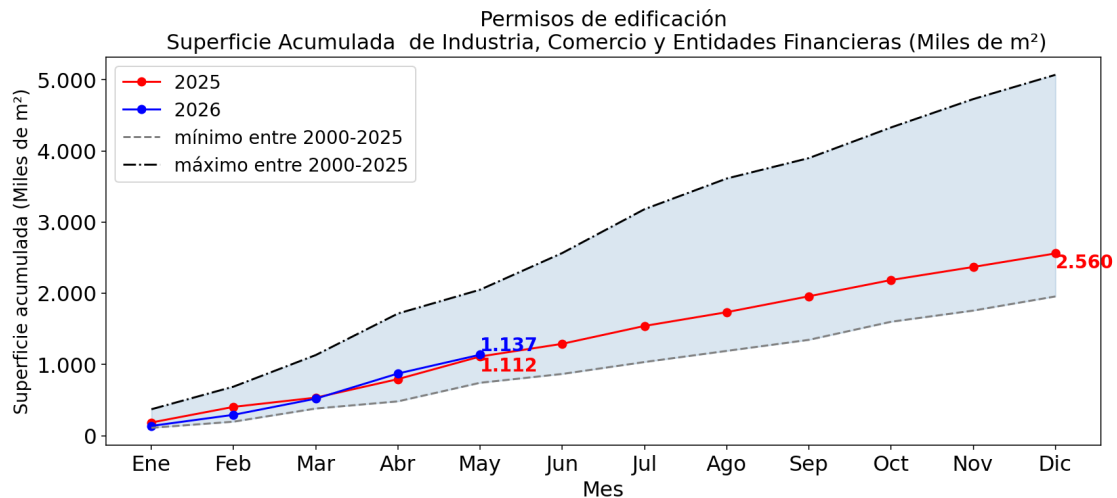
En relación con el promedio entre 2000 y 2025 (53.157 unidades), la cifra actual es 42,2% menor que dicho promedio.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

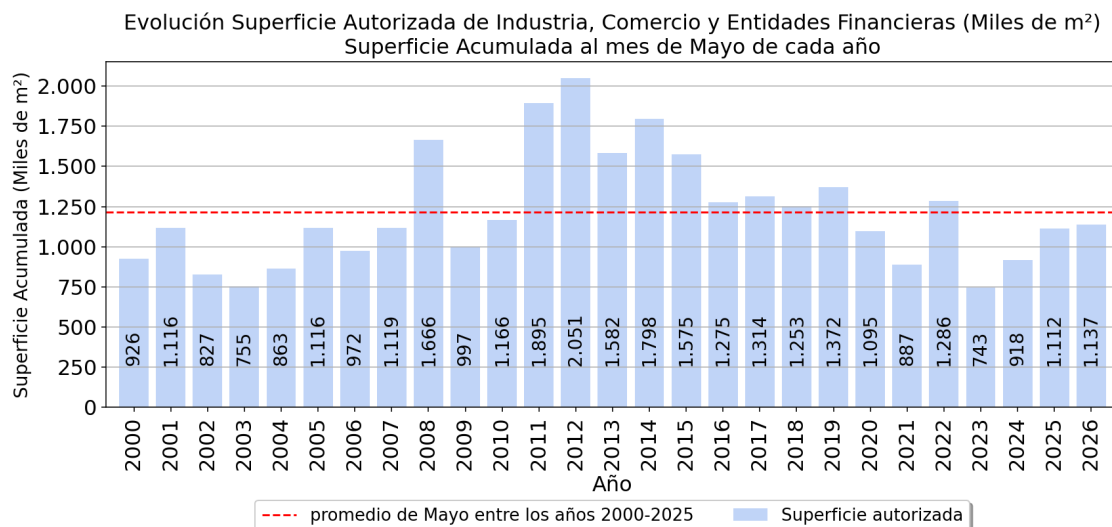
Industria, Comercio y Entidades Financieras (ICEF): La superficie autorizada hasta mayo de 2026 es 2,3% mayor que el registro del mismo período de 2025.

Entre enero y mayo de 2026, se han autorizado 1.137.252 m² para obras nuevas, 2,3% mayor que los 1.111.971 m² de 2025. El registro de la Región Metropolitana es 56,2% mayor respecto de 2025, mientras que el resto del país disminuyó un 14,6% respecto de 2025.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

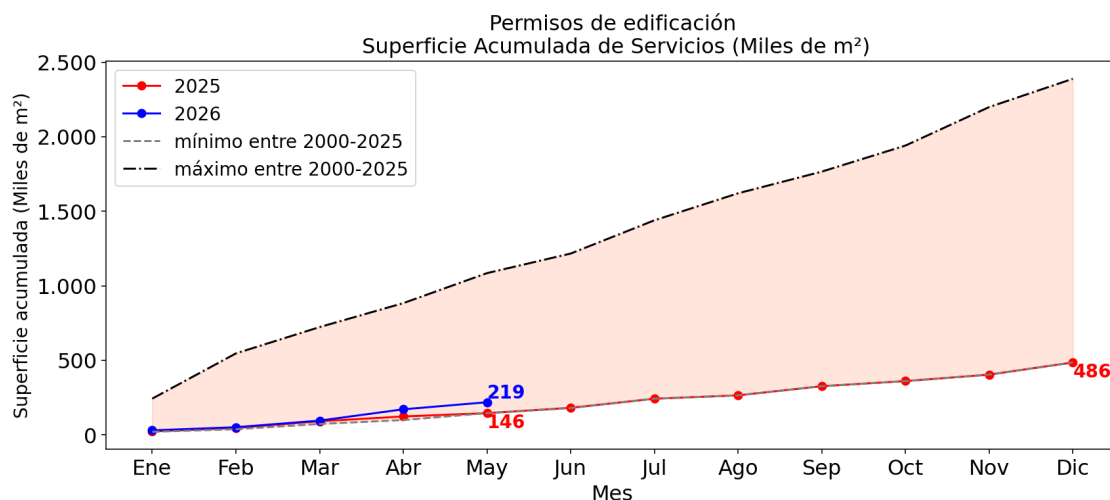
La situación histórica nos muestra que respecto al promedio entre 2000-2025 (1.218.364 m²), la cifra actual es 6,7% menor.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

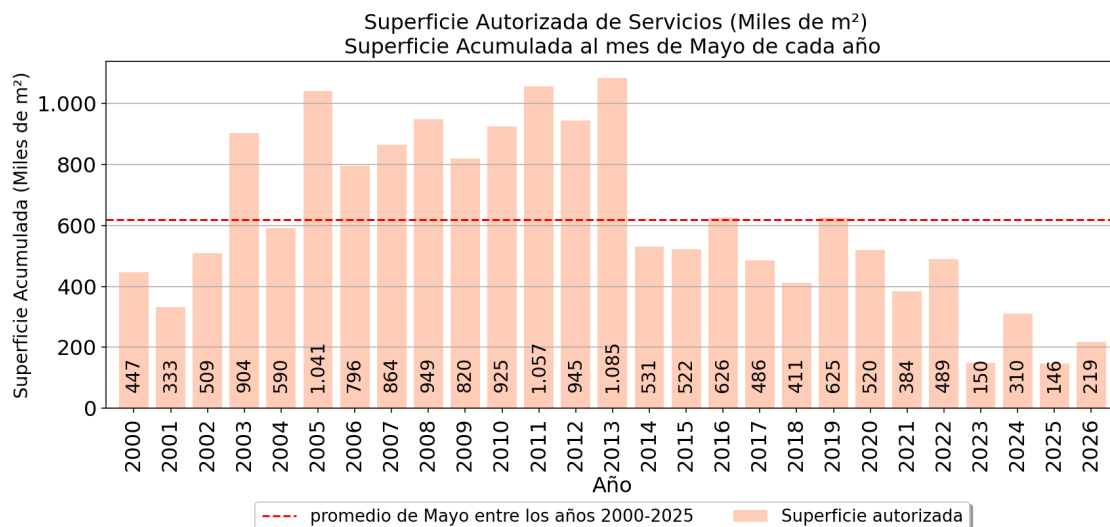
Servicios: La superficie autorizada hasta mayo del 2026 es 50,0% mayor que el registro del mismo período en 2025.

Entre enero y mayo de 2026, se han autorizado 219.453 m² para obras nuevas, registro 50,0% mayor que los 146.291 m² de 2025. En la Región Metropolitana el registro fue 21,7% menor respecto de 2025, mientras que el resto del país aumentó un 68,0% respecto de 2025.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

Con relación al promedio 2000-2025 (633.305 m²), el registro actual es 65,3% menor.



Fuente: CCHC en base a estadísticas del INE.

Anexos

SUPERFICIE EN OBRAS NUEVAS AUTORIZADAS POR DESTINO, TOTAL PAÍS (m²) Mayo 2026

Mes y año	Superficie total ^{1/P/R}	Vivienda ^{1/P/R}	No Vivienda ICEF ^{2/3/P/R}	No Vivienda Servicios ^{2/P/R}
ene-25	828.748	619.445	185.301	24.002
feb-25	582.243	339.070	219.749	23.424
mar-25	544.840	370.822	129.636	44.382
abr-25	880.633	588.501	259.953	32.179
may-25	771.374	431.738	317.332	22.304
jun-25	684.877	470.276	178.853	35.748
jul-25	973.052	661.397	250.630	61.025
ago-25	788.668	572.606	193.417	22.645
sep-25	933.894	649.298	223.337	61.259
oct-25	970.422	707.854	228.149	34.419
nov-25	817.205	590.430	183.478	43.297
dic-25	741.946	470.691	189.750	81.505
ene-26	687.044	518.671	137.620	30.753
feb-26	688.363	511.210	155.984	21.169
mar-26	831.098	560.236	226.482	44.380
abr-26	979.635	550.580	353.406	75.649
may-26	788.168	476.906	263.760	47.502
Variación (%)				
Acumulada	10,2	11,4	2,3	50,0

/1: Incluye sector privado y público, programas especiales de viviendas y, viviendas acogidas a la ley N° 18.138 y D.S. 140.

/2: Incluye sector privado y público.

/3: La sigla ICEF corresponde a industria, comercio y establecimientos financieros.

/P: Cifras provisionales años 2025 y 2026.

/R: Cifras rectificadas. Para más detalle revisar "Política de Rectificación y Revisión de Cifras Estadísticas de Permisos de Edificación", junio de 2026.

Nota: Las cifras de abril de 2026 se modificaron en la presente publicación, debido a la incorporación y/o modificación de permisos rezagados. La cobertura para mayo de 2026 correspondió al 96,5%.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas a partir de los Permisos de Edificación de las Direcciones de Obras Municipales, a nivel nacional. Censo.

SUPERFICIE EN OBRAS NUEVAS AUTORIZADAS POR DESTINO, R.M. (m²)

Mayo 2026

Mes y año	Superficie total ^{1/P/R}	Vivienda ^{1/P/R}	No Vivienda ICEF ^{2/3/P/R}	No Vivienda Servicios ^{2/P/R}
ene-25	367.588	336.393	29.074	2.121
feb-25	108.750	77.106	27.151	4.493
mar-25	165.517	129.901	22.092	13.524
abr-25	262.779	99.135	158.765	4.879
may-25	121.873	89.545	27.986	4.342
jun-25	221.105	140.204	69.558	11.343
jul-25	290.756	107.412	145.651	37.693
ago-25	246.447	210.196	32.930	3.321
sep-25	357.434	235.483	94.162	27.789
oct-25	220.730	159.934	56.613	4.183
nov-25	274.953	190.585	69.565	14.803
dic-25	206.121	137.894	43.870	24.357
ene-26	263.427	222.706	40.000	721
feb-26	171.719	148.139	21.452	2.128
mar-26	261.523	171.818	73.821	15.884
abr-26	304.468	131.630	171.666	1.172
may-26	153.989	43.850	107.051	3.088
Variación (%)				
Acumulada	12,5	-1,9	56,2	-21,7

/1: Incluye sector privado y público, programas especiales de viviendas y, viviendas acogidas a la ley N° 18.138 y D.S. 140.

/2: Incluye sector privado y público.

/3: La sigla ICEF corresponde a industria, comercio y establecimientos financieros.

/P: Cifras provisionales años 2025 y 2026.

/R: Cifras rectificadas. Para más detalle revisar "Política de Rectificación y Revisión de Cifras Estadísticas de Permisos de Edificación", junio de 2026.

Nota: Las cifras de abril de 2026 se modificaron en la presente publicación, debido a la incorporación y/o modificación de permisos rezagados. La cobertura para mayo de 2026 correspondió al 96,5%.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas a partir de los Permisos de Edificación de las Direcciones de Obras Municipales, a nivel nacional. Censo.

OBRAS NUEVAS: NÚMERO DE VIVIENDAS Y SUPERFICIE POR DESTINO, SEGÚN REGIÓN (m²)

Mayo 2026

Región	Número de Viviendas ¹	Superficie total ¹	Vivienda ¹	No Vivienda ICEF ^{2/3}	No Vivienda Servicios ²
Región de Tarapacá	187	29.733	12.014	1.736	15.983
Región de Antofagasta	173	18.332	14.559	1.879	1.894
Región de Atacama	14	2.208	1.556	223	429
Región de Coquimbo	61	10.170	4.463	2.535	3.172
Región de Valparaíso	1.062	114.191	81.285	29.958	2.948
Región de O'Higgins	744	68.060	56.742	10.060	1.258
Región del Maule	706	80.305	65.148	10.259	4.898
Región del Biobío	905	79.298	64.038	11.479	3.781
Región de la Araucanía	297	37.249	25.122	7.570	4.557
Región de Los Lagos	838	86.621	69.234	15.453	1.934
Región de Aysén	36	4.261	3.489	325	447
Región de Magallanes y de La Antártica Chilena	14	1.578	1.182	0	396
Región Metropolitana	276	153.989	43.850	107.051	3.088
Región de Los Ríos	51	11.664	7.422	2.972	1.270
Región de Arica y Parinacota	289	19.112	18.872	240	0
Región de Ñuble	89	71.397	7.930	62.020	1.447

/1: Incluye sector privado y público, programas especiales de viviendas, viviendas acogidas a la ley N° 18.138 y D.S. 140 y, información sobre infraestructura sanitaria, sin espacio habitable adicional.

/2: Incluye sector privado y público.

/3: La sigla ICEF corresponde a industria, comercio y establecimientos financieros.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas a partir de los Permisos de Edificación de las Direcciones de Obras Municipales, a nivel nacional. Censo.