

CURBA 267

Septiembre 2026

Destacado del mes

Municipalidad de Ñuñoa inicia Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional de Remodelación Barrio Italia

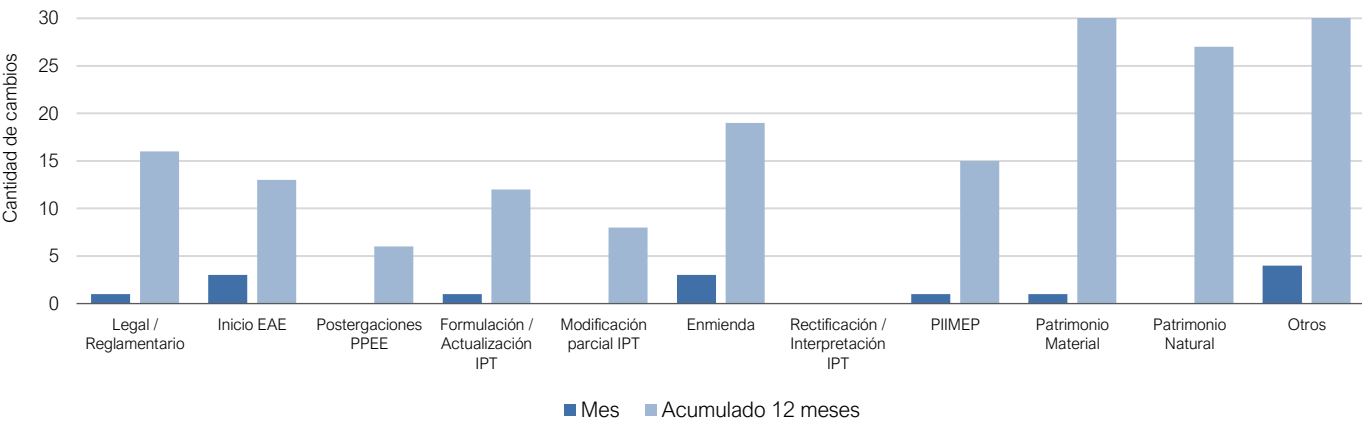
El proceso busca establecer una política integral de renovación urbana para Barrio Italia, con ajustes a las normas del PRC de Ñuñoa en materias como usos de suelo, estacionamientos, movilidad peatonal y ciclista y transporte público. La propuesta incorpora objetivos de protección patrimonial, infraestructura verde, adaptación climática y mejoramiento de la habitabilidad del sector.

Fecha: 02 de septiembre de 2026.

Imagen: Municipalidad Ñuñoa.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Metropolitana MAIPÚ

Inicio EAE

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica para la habilitación normativa de los terrenos que indica, en el marco de la Ley N°21.450 sobre integración social

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante resolución exenta N°1.174, la Seremi MINVU Metropolitana inicia la Habilitación Normativa de Terrenos y su Evaluación Ambiental Estratégica para el predio de calle El Lingue N°3100. El procedimiento busca establecer normas urbanísticas especiales, aplicables únicamente a un futuro proyecto de viviendas de interés público, en un terreno mayoritariamente localizado en la Zona Urbanizable Condicionada del PRMS.

Fecha: 02.09.2026

Región Metropolitana ÑUÑO A

Inicio EAE

Municipalidad de Ñuñoa inicia Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional de Remodelación Barrio Italia

[\[DESCARGAR\]](#)

El proceso busca establecer una política integral de renovación urbana para Barrio Italia, con ajustes a las normas del PRC de Ñuñoa en materias como usos de suelo, estacionamientos, movilidad peatonal y ciclista y transporte público. La propuesta incorpora objetivos de protección patrimonial, infraestructura verde, adaptación climática y mejoramiento de la habitabilidad del sector.

Fecha: 02.09.2026

Región Metropolitana QUINTA NORMAL

Enmienda

Municipalidad de Quinta Normal promulga Enmiendas al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante decreto alcaldicio N°1.608, de 18 de agosto de 2026, la Municipalidad de Quinta Normal promulgó las Enmiendas 02 y 03 al Plan Regulador Comunal. Las modificaciones ajustan la norma de antejardines y reconocen áreas patrimoniales, tanto cultural como natural, reconocido por los órganos competentes.

Fecha: 04.09.2026

Región de Atacama
COPIAPÓ

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga la Zona de Interés Turístico Salar de Maricunga - Volcán Ojos del Salado

[\[DESCARGAR\]](#)

El decreto prorroga hasta el 2 de junio de 2030 la ZOIT Salar de Maricunga - Volcán Ojos del Salado, ubicada en parte de la comuna de Copiapó, junto con su Plan de Acción actualizado. Además, se ajustan técnicamente los vértices para mejorar la precisión cartográfica, sin modificar el polígono.

Fecha: 08.09.2026

Región de Coquimbo
TODAS

Otros

Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Coquimbo actualiza criterios regionales para proyectos en suelo rural

[\[DESCARGAR\]](#)

La resolución N°768 modifica decreto N°550 que define criterios regionales para cautelar las subdivisiones en terrenos rurales con fines ajenos a la agricultura y la creación de centros poblados al margen de la planificación intercomunal, reforzando la evaluación de vulnerabilidad, gestión del riesgo de desastres y cambio climático en proyectos emplazados en áreas rurales. Cuando exista susceptibilidad de riesgo, deberán acompañarse antecedentes técnicos sobre amenazas, exposición, accesibilidad para emergencias y medidas de mitigación o adaptación.

Fecha: 08.09.2026

Región de La Araucanía
CURACAUTÍN

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prorroga la Zona de Interés Turístico Curacautín

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio aprueba la prórroga de la ZOIT Curacautín, en la Región de La Araucanía, junto con su Plan de Acción actualizado. La resolución incorpora ajustes técnicos a los vértices para mejorar la precisión cartográfica, sin modificar el polígono.

Fecha: 08.09.2026

Región de O'Higgins
RANCAGUA

Patrimonio Material

Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio declara Monumento Histórico el memorial de la Catástrofe del Humo

[\[DESCARGAR\]](#)

Se declara Monumento Nacional, en la categoría de Monumento Histórico, el memorial "Homenaje a los mineros fallecidos en la Catástrofe del Humo", ubicado en el Cementerio N°2 de Rancagua. La protección comprende 1.295 m².

Fecha: 08.09.2026

Región de La Araucanía
VILCÚN

Otros

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo prórroga la Zona de Interés Turístico Vilcún

[\[DESCARGAR\]](#)

El Ministerio aprueba la prórroga de la ZOIT Vilcún, en la Región de La Araucanía, junto con su Plan de Acción actualizado. La resolución incorpora ajustes técnicos a los vértices para mejorar la precisión cartográfica, sin modificar el polígono.

Fecha: 08.09.2026

Región del Biobío
HUALPÉN

Enmienda

Municipalidad de Hualpén promulga Enmienda N°2 al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La Enmienda N°2 incorpora el Humedal Urbano Price al PRC de Hualpén como Área de Protección de Valor Natural. La modificación ajusta la vialidad estructurante y la zonificación del entorno, crea las zonas de protección ZPVN-1 y ZPVN-2 y redefine el emplazamiento del Parque Comunal Laguna Price.

Fecha: 09.09.2026

Región del Maule
TALCA

Inicio EAE

Municipalidad de Talca inicia Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La actualización del PRC busca responder a las transformaciones urbanas de la comuna, abordando crecimiento extensivo, movilidad, regeneración del centro histórico, integración social y gestión del riesgo. La propuesta plantea un modelo urbano más compacto y conectado, con criterios de infraestructura ecológica, adaptación al cambio climático, movilidad sostenible y protección patrimonial.

Fecha: 10.09.2026

Región del Maule
YERBAS BUENAS

Enmienda

Municipalidad de Yerbass Buenas aprueba Enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La enmienda reclasifica la Ruta L-25 / Manuel Rodríguez de vía Troncal a Colectora y reduce su ancho proyectado de 30 a 20 metros. Además, crea las subzonas SZU4.1 y SZU3.1 en sectores específicos, ajustando parámetros como subdivisión predial mínima, densidad, ocupación de suelo, constructibilidad y antejardín.

Fecha: 15.09.2026

Región de Valparaíso
LA LIGUA

Formulación / Actualización IPT

Municipalidad de La Ligua promulga actualización del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

La actualización del PRC de La Ligua entró en vigencia el 1 de septiembre de 2026, tras su promulgación mediante decreto alcaldicio N°1.638. El instrumento incluye ordenanza, estudios técnicos y cinco planos correspondientes a La Ligua, Valle Hermoso, Los Molles, Quinquelles y Pichicuy, disponibles para consulta y descarga en el sitio municipal.

Fecha: 22.09.2026

Región de O'Higgins
PICHILEMU

PIIMEP

Municipalidad de Pichilemu actualiza cartera de inversiones de su PIIMEP

[\[DESCARGAR\]](#)

La Municipalidad aprueba una actualización de la cartera del Plan Comunal de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público. Se incorporan iniciativas de mejoramiento de calzadas en el centro, El Llano e Infiernillo, diseño de espacio público en Cahuil y diseño de mejoramiento de veredas en calle Agustín Ross.

Fecha: 22.09.2026

Nacional
TODAS

Legal / Reglamentario

Ministerio de Vivienda y Urbanismo informa circulares DDU emitidas, modificadas y derogadas durante agosto de 2026

[\[DESCARGAR\]](#)

El MINVU informa la emisión de la DDU 549, publicada el 13 de agosto de 2026, y la modificación de la DDU-Específica N°22/2007, la DDU 504 y la DDU 547. El registro mensual no consigna circulares derogadas durante el período.

Fecha: 25.09.2026

550

General

División de Desarrollo Urbano aclara inicio y plazos de los Instrumentos de Planificación Territorial

[\[DESCARGAR\]](#)

La DDU 550 aclara el artículo 27 ter de la LGUC, para los procesos iniciados con posterioridad a la entrada en vigencia de la Ley 21.807, que moderniza y fortalece el sistema de planificación territorial. La elaboración o modificación de un IPT debe iniciarse mediante acto administrativo, previo acuerdo del Consejo Regional o Concejo Municipal, y comprende las etapas de Preparación, Diseño y Aprobación. La circular especifica los contenidos mínimos del acto de inicio y aclara en qué casos no existirá la obligación de contar con uno, además de dónde deberá publicarse y a quien deberá ser remitido.

Fecha: 24.09.2026

551

General

División de Desarrollo Urbano instruye sobre aportes y cartas de resguardo SERVIU

[\[DESCARGAR\]](#)

La DDU 551 precisa que el SERVIU podrá utilizar cartas de resguardo en proyectos de viviendas de interés público, para garantizar los estudios, proyectos, obras o medidas exigidos como aportes al espacio público. Estas deberán venir en los términos consagrados en la glosa presupuestaria del servicio y serán válidas para que la Dirección de Obras Municipales curse la recepción definitiva.

Fecha: 24.09.2026

Estas circulares son documentos de carácter nacional, emitidos por la División de Desarrollo Urbano (DDU) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece definiciones, especificaciones e interpretaciones sobre la aplicación de una normativa contenida tanto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) como su Ordenanza (OGUC). Se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Marco Normativo, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

Legal / Reglamentario

Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC.).

Inicio EAE

Da cuenta de aquellos territorios cuyos Instrumentos de Planificación Territorial dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.

Formulación / Actualización IPT

Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Territorial, ya sea mediante la aprobación de un nuevo plan (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).

Modificación parcial IPT

Corresponde a las modificaciones realizadas a un Instrumento de Planificación Territorial respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.

Enmienda

Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.

Rectificación / interpretación IPT

Modificación de un Instrumento de Planificación Territorial debido a un problema de fe de erratas en la publicación, o cambio en el criterio de aplicación de una normativa comunal o intercomunal específica, definido por la Seremi de Vivienda y Urbanismo.

Postergaciones PPEE

Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Instrumento de Planificación Territorial.

PIIMEP

Planes de Inversión en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público (PIIMEP) definidos en la Ley 20.958 y que deberán ser desarrollados a escala comunal e intercomunal, para invertir los recursos percibidos por concepto de aportes al espacio público.

Declaratorias Patrimonio Material

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio material, tales como Monumentos Nacionales o Zonas Típicas, decretados por el Consejo de Monumentos Nacionales.

Declaratorias Patrimonio Natural

Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio natural y ambiental, tales como Humedales Urbanos o Santuarios de la Naturaleza, decretados por el Ministerio de Medio Ambiente.



NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Iván Torres - itorres@cchc.cl

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas

Cámara Chilena de la Construcción