Índice de Actividad de la Construcción Regional (INACOR)

Gerencia de Estudios y Políticas Públicas
Cámara Chilena de la Construcción

septiembre de 2026

Resumen

En septiembre, el INACOR exhibió un desempeño regional heterogéneo, con avances en O'Higgins, Biobío, Atacama y Maule, y caídas importantes en Aysén, Arica y Parinacota, Ñuble y Magallanes. En general, los registros se mantuvieron dentro de sus intervalos de confianza al 95 %, salvo O'Higgins, Biobío y Coquimbo, que quedaron levemente fuera. La Región Metropolitana, con la mayor participación en el índice (26,5 %), registró una variación negativa, aunque acotada (-5,3 %). En suma, los resultados muestran importantes diferencias territoriales.

Principales resultados

El INACOR muestra un comportamiento regional mixto: algunas regiones registran avances relevantes, otras se mantienen cerca de cero y un grupo acotado presenta caídas importantes, especialmente Aysén (-36,4), Arica y Parinacota (-20,3), Ñuble (-15,0) y Magallanes (-12,2). En contraste, O'Higgins (13,1), Biobío (8,9), Atacama (4,6) y Maule (3,5) exhiben las mayores variaciones positivas, confirmando que el desempeño regional no es uniformemente contractivo.

Al comparar los valores observados con sus medias históricas, se aprecia una evolución favorable en O'Higgins, Biobío, Atacama y Maule, mientras que Aysén y Ñuble se ubican bien por debajo de su patrón reciente. En particular, O'Higgins y Biobío presentan los mayores avances y registros ampliamente superiores a sus medias recientes. Asimismo, Atacama y Maule evolucionan favorablemente respecto de su patrón histórico.

La mayoría de los registros observados permanece dentro de sus respectivos intervalos de confianza al 95 %. Por ello, pese a la magnitud económica de algunos movimientos, en general no se identifican desviaciones estadísticamente atípicas respecto de la volatilidad histórica reciente. Las excepciones son O'Higgins (13,1) y Biobío (8,9), sobre sus límites superiores (11,8 y 7,8), y Coquimbo (-12,1), bajo el inferior (-11,8). Asimismo, las caídas de Aysén, Arica y Parinacota y Ñuble deben interpretarse con cautela, dado que sus intervalos permiten fluctuaciones relevantes.

La participación del INACOR se concentra en la Región Metropolitana, con 26,5 % del total; sin embargo, su variación negativa (-5,3 %), aunque menos pronunciada que su media histórica (-8,6 %), sugiere una incidencia acotada sobre el resultado agregado. A su vez, la elevada dispersión de los permisos por región y rezago refleja efectos de base y diferencias en los ciclos de aprobación y maduración de los proyectos. En conjunto, los resultados evidencian un panorama regional mixto, con expansiones en algunas zonas, contracciones puntuales y una elevada heterogeneidad territorial.territorial.

Figura: INACOR (en variación anual de las series expresadas en media móvil de tres meses desestacionalizadas, en porcentaje)

Regiones	Variables regionales explicativas (1)								INACOR				
	Empleo	Permisos de edificación, Meses de rezago (2)					MOP	CBC (III-Trim.)	sep-26	Media(3)	Intervalo de confianza al 95% (3)		Participación regional (en porcentaje) (3)
		0	6	12	18	24							
XV Arica y Parinacota	18.0	-29.1	4.1	-72.0	-20.4	133.3	-30.8	-69.2	-20.3	-4.0	-52.0	51.8	3.2
I Tarapacá	20.8	155.5	18.9	-20.2	69.6	-19.0	17.6	-28.5	2.6	-2.7	-14.9	10.5	4.1
II Antofagasta	0.8	43.4	-27.2	158.8	-22.7	-67.2	80.9	-18.9	-9.9	0.8	-10.7	15.8	5.4
III Atacama	3.4	55.9	-1.8	47.8	18.3	-43.7	9.2	98.4	4.6	-1.3	-10.4	8.4	3.7
IV Coquimbo	-1.1	-50.2	44.3	5.3	-63.7	-34.4	-24.8	-0.8	-12.1	-2.7	-11.8	6.0	5.3
V Valparaíso	0.3	32.5	31.7	11.0	-32.8	-16.2	7.3	15.3	1.2	-3.6	-13.4	5.7	7.7
VI O'Higgins	4.2	38.2	2.3	47.1	75.6	22.1	0.6	-29.7	13.1	-1.7	-15.5	11.8	5.7
VII Maule	4.6	27.3	8.5	21.2	33.0	-28.8	-2.4	-15.6	3.5	-3.4	-22.5	6.7	6.1
XVI Ñuble	-21.5	-39.7	16.6	39.5	-27.9	-46.3	-3.4	-18.4	-15.0	-2.5	-30.6	17.8	4.4
VIII Biobío	-6.6	85.7	27.5	49.3	-18.8	-42.4	-20.1	57.0	8.9	-4.0	-11.7	7.8	7.2
IX La Araucanía	5.5	-45.0	7.8	68.3	10.9	-45.8	2.4	-14.7	-5.6	-3.4	-16.1	5.2	5.8
XIV Los Ríos	11.0	12.9	-10.6	82.6	-35.0	-35.8	-20.5	-37.3	-8.4	-3.9	-37.7	24.9	3.7
X Los Lagos	-15.0	-6.7	47.0	51.4	38.0	-23.7	-23.8	-36.1	1.3	0.2	-20.8	13.4	5.1
XI Aysén	6.0	-54.1	-43.4	96.2	83.3	-69.7	39.8	12.0	-36.4	0.3	-72.8	138.0	3.0
XII Magallanes	13.5	-7.2	-16.6	-15.4	-45.5	74.1	-22.3	-23.4	-12.2	-5.3	-40.1	29.0	3.1
RM	6.6	-36.5	3.8	38.2	-14.0	-45.6	-29.6	-4.6	-5.3	-8.6	-19.3	4.3	26.5

(1) Explican el 75 % de la variabilidad del IMACON. (2) Los rezagos incorporados buscan aproximar la heterogeneidad en los tiempos de inicio de obra, dado que el momento efectivo de inicio posterior a la aprobación de los permisos de edificación no es observable en la serie agregada. (3) Basado en el periodo de octubre de 2021 a septiembre de 2026.